



Сектор будівельних, земельних  
досліджень та оціночної діяльності

# Будівельно-технічна та оціночно-будівельна експертизи

*10.6 «Дослідження об'єктів  
нерухомості, будівельних матеріалів,  
конструкцій та відповідних  
документів»*

*10.10 «Визначення оціночної вартості  
будівельних об'єктів та споруд»*



# Судова будівельно-технічна та оціночно-будівельна експертизи?

**Судова будівельно-технічна та оціночно-будівельна експертиза** – це процесуальна дія, яка полягає в проведенні досліджень та наданні експертом висновку з питань, які підлягають доказуванню у конкретній справі (цивільній, кримінальній, адміністративній) або у кримінальному провадженні.



# Об'єкти досліджень

**Будівлі, споруди, конструкції та будівельні матеріали, а також відповідна документація на будь-якому циклі**

Проектування

Зведення

Розподіл

Експлуатація

Ремонт

Ліквідація





# Завдання будівельно-технічної та оціночно-будівельної експертизи

**Оцінка  
будівельних робіт**

**Визначення  
технічного стану  
тощо**

**Встановлення  
розміру  
матеріальної  
шкоди**

**Розподіл об'єктів  
нерухомого  
майна**

**Встановлення  
різних видів  
вартості**



# Основні чинники, які впливають на виконання експертизи

Обґрунтований та об'єктивний  
висновок

Забезпечення безперешкодного  
огляду об'єкта дослідження

Надання матеріалів  
дослідження в повному обсязі

Точність формулювання  
поставлених запитань



# Орієнтовний перелік запитань



*визначення відповідності проектної та технічної документації вимогам нормативних актів у галузі будівництва*



*встановлення виду, обсягів і вартості будівництва у відповідності до проектно-кошторисної та звітної документації*



*визначення можливості та варіантів розподілу (виділу) об'єктів нерухомості*



*встановлення розміру матеріальної шкоди (ремонтно-відновлювальних робіт) внаслідок залиття, пожежі, механічного впливу, тощо*



*визначення технічного стану, капітальності, функціонального призначення тощо*



*встановлення різних видів вартості будівель та їх частин, споруд тощо*





# Вартість проведення експертиз та експертних досліджень

***Вартість послуг визначається відповідно до нормативної вартості однієї експертогодина, яка встановлена Постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.1996 № 710 – 577,63 грн (з ПДВ)***

***Повна вартість судової експертизи та експертного дослідження розраховується з урахуванням фактично витраченого часу на їх проведення***



Дякую за увагу!

**Сектор будівельних, земельних досліджень  
та оціночної діяльності запрошує до співпраці**



вул. Червонія Василя, 39, м. Рівне, 33003,  
тел/факс (0362)679-592,  
[rivne\\_ndekc@ukr.net](mailto:rivne_ndekc@ukr.net)